

UNAGRA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACION II
 PASADÉ DE LA REFORMA #13 PISO 7 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06000
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 Expresado en moneda de poder adquisitivo del 30 de Septiembre de 2017
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 200,239	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 351,533
Títulos para negociar	\$ 1,091	Depósitos a plazo	\$ 496,665
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ 1,091	Cuentas sin movimiento	\$ 548,188
DEUDORES POR REPORTO (Saldo deudor)	\$ 121,965	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 333,671
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 17,218
Actividad empresarial o comercial	\$ 906,938		\$ 350,789
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comur	\$ 906,938	COLATERALES VENDIDOS	
Créditos de consumo	\$ 21,064	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
Créditos a la vivienda		Otros colaterales vendidos	\$ -
Media y residencial	\$ 4,503	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
De interés social	\$ 4,503	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 992,595	PTU por pagar	\$ 1,309
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	\$ -
Créditos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 3,223	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comur	\$ 3,223	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 31,220
Créditos de consumo	\$ 39		\$ 32,538
Créditos a la vivienda		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
Media y residencial	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
De interés social	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 10,511
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,262	TOTAL PASIVO	\$ 1,242,026
CARTERA DE CREDITO	\$ 995,857	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 11,941	Capital social	\$ 161,986
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 983,916	Aport para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 38,279	Prima en venta de acciones	\$ -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1,165	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 13,718	Efecto por Incorporación al régimen de sociedades financieras populares	\$ 161,986
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 50	CAPITAL GANADO	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Reservas de capital	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 3,901	Fondo social de reserva	\$ 423
OTROS ACTIVOS		Fondo de reserva comunitario	\$ -
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 10,610	Fondo de reserva	\$ 2,471
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 10,610	Otras reservas de capital	\$ 2,894
TOTAL ACTIVO	\$ 1,389,163	Resultado de ejercicios anteriores	\$ (30,154)
		Resultado por val. de títulos disponibles para la venta	\$ -
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
		Resultado neto	\$ 12,411
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 147,137
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,389,163

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ -
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ -
Fideicomiso	\$ -
Mandato	\$ -
Bienes en custodia o administración	\$ -
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Ints. devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 432
Otras cuentas de registro	\$ 347,244

"El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2017 es de 160,000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

Índice de capitalización por riesgo de crédito y de mercado
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)

134.5598%
174.9277%

<http://www.cnbv.gob.mx>

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACIÓN III
 PASEO DE LA REFORMA 412 PISO 7 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 Expresado en moneda de poder adquisitivo del 30 de Septiembre de 2017
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	106,491
Gastos por intereses	\$	37,779
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	68,712
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	5,118
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	63,594
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,934
Comisiones y tarifas pagadas	\$	5,632
Resultado por intermediación	\$	1,077
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	9,291
Gastos de administración y promoción	\$	58,268
		(51,598)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	11,996
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	11,996
Impuestos a la utilidad causados		-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	(415)
		(415)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		
	\$	12,411
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	12,411

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
 Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
 Finanzas y Contabilidad

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR

NIVEL DE OPERACIÓN III

PASEO DE LA REFORMA 412 PISO 7 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$ 12,411
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	2,406
Amortización de activos intangibles	0
Provisiones	14,498
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(553)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	0
Operaciones discontinuadas	0
	<u>\$ 28,762</u>
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	1,099
Cambio en deudores por reporto	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	(133,867)
Cambio en otros activos operativos (neto)	49,370
Cambio en captación tradicional	293,322
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	(91,892)
Cambios en otros pasivos operativos	2,158
	<u>\$ 148,952</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>\$ 148,952</u>
Actividades de inversión	
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(7,262)
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	0
	<u>\$ (7,262)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>\$ (7,262)</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	\$ 0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
	<u>\$ (6)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>\$ (6)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 141,684
Efectos por cambios en el valor de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (22)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 58,577
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 200,239</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

UNAGRA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR

NIVEL DE OPERACION III

PASEO DE LA REFORMA 412 PISO 7 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO. C.P. 06600

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Expresado en moneda de poder adquisitivo de Septiembre de 2017

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aport. p/futuros aum. De capital formalizados por su Cons. Admon.	Prima en venta de acciones	Oblig. Subordinadas en circulación	Efe por Incorporación al régimen de Soc. Fin. Populares	Reservas de capital	Fondo Social de reserva	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de Títulos disp. para la venta	Resultado por tenencia de Activos No Monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	\$ 61,986	100,000			0	1,625	0	(37,332)	0	0	8,453	\$ 134,732
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	100,000	(100,000)										0
Capitalización de utilidades												0
Constitución de reservas												0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												0
Pago de dividendos						846	423	7,184			(8,453)	0
TOTAL	100,000	(100,000)			0	846	423	(6)	0	0	(8,453)	-6
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral												0
Resultado neto												0
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											12,411	12,411
Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
TOTAL	0	0			0	0	0	0	0	0	12,411	12,411
Saldos al 30 de Septiembre del 2017	\$ 161,986	\$ 0			0	2,471	423	(30,154)	0	0	12,411	\$ 147,137

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

<http://www.cnbv.gob.mx>

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad