

UNAGRA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACION III
 PASEO DE LA REFORMA 387 PISO 4 COL. CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06500
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017
 Expresado en moneda de poder adquisitivo de Junio del 2017
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$	181,885	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata	
Títulos para negociar	\$	778	Depósitos a plazo	
Títulos disponibles para la venta	\$	-	Títulos de crédito emitidos	
Títulos conservados a vencimiento	\$	778	Cuentas sin movimiento	
DEUDORES POR REPORTE (Saldo deudor)	\$	178,227	\$	620,300
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Créditos comerciales			De corto plazo	
Actividad empresarial o comercial	\$	713,429	De largo plazo	
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comur	\$	713,429	\$	113,960
Créditos de consumo	\$	18,898	\$	234,724
Créditos a la vivienda			\$	350,684
Meda y residencial	\$	-	COLATERALES VENDIDOS	
De Interés social	\$	4,584	Reportos (saldo acreedor)	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	736,891	Otros colaterales vendidos	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			\$	-
Créditos comerciales			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Actividad empresarial o comercial	\$	2,821	Impuestos a la utilidad por pagar	
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comur	\$	2,821	PTU por pagar	
Créditos de consumo	\$	4	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
Créditos a la vivienda			pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	
Meda y residencial	\$	-	Acreedores por liquidación de operaciones	
De Interés social	\$	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	2,825	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	
CARTERA DE CREDITO	\$	739,716	\$	23,002
(-) MENOS:			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	3,185	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	733,521	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	37,044	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$	1,185	\$	8,724
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	12,831	TOTAL PASIVO	
INVERSIONES PERMANENTES	\$	50	\$	1,003,678
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$	-	CAPITAL CONTABLE	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	3,509	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTROS ACTIVOS			Capital social	
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	\$	1,421	Aport para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	15,463	Prima en venta de acciones	
TOTAL ACTIVO	\$	1,143,894	Obligaciones subordinadas en circulación	
			Efecto por Incorporación al régimen de sociedades financieras populares	
			\$	161,986
			CAPITAL GANADO	
			Reservas de capital	
			Fondo social de reserva	
			Fondo de reserva comunitario	
			Fondo de reserva	
			Otras reservas de capital	
			Resultado de ejercicios anteriores	
			Resultado por val. de títulos disponibles para la venta	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	
			Resultado neto	
			\$	2,894
			\$	(30,154)
			\$	5,490
			\$	(21,770)
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	
			\$	140,216
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	
			\$	1,143,894

CUENTAS DE ORDEN

Aváles otorgados	\$	-
Activos y pasivos contingentes	\$	-
Compromisos crediticios	\$	-
Bienes en fideicomiso o mandato		
Fideicomiso	\$	-
Mandato	\$	-
Bienes en custodia o administración	\$	-
Colaterales recibidos por la entidad	\$	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$	-
Ints. devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	392
Otras cuentas de registro	\$	347,392

"El saldo del capital social histórico al 30 de Junio de 2017 es de 160,000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fué aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

Requerimiento total de capital por riesgos de crédito

220.4242%

<http://www.cnfv.gob.mx>

Requerimiento total de capital por riesgos de mercado

734.7473%

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACIÓN III
 PASEO DE LA REFORMA 397 PISO 4 COL. CUAUHEMOC, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06500
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017
 Expresado en moneda de poder adquisitivo de 30 de Junio del 2017
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	63,355
Gastos por intereses	\$	21,748
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO	\$	41,607
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	<u>905</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	40,702
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,295
Comisiones y tarifas pagadas	\$	4,441
Resultado por intermediación	\$	753
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	4,088
Gastos de administración y promoción	\$	<u>37,103</u> (35,408)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	5,294
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	5,294
Impuestos a la utilidad causados		<u>-</u>
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	<u>(196)</u> (196)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>-</u>
	\$	5,490
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
RESULTADO NETO	\$	<u>5,490</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
 Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
 Finanzas y Contabilidad

UNAGRA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR

NIVEL DE OPERACIÓN III

PASEO DE LA REFORMA 397 PISO 4 COL. CUAUHEMOC, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06500

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2017

EXPRESADO EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE JUNIO DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$	5,490
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		1,441
Amortización de activos intangibles		0
Provisiones		5,930
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		(261)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		0
Operaciones discontinuadas		0
	\$	<u>12,600</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		786
Cambio en deudores por reporte		0
Cambio en cartera de crédito (neto)		121,628
Cambio en bienes adjudicados (neto)		0
Cambio en otros activos operativos (neto)		(65)
Cambio en captación tradicional		65,434
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		(91,997)
Cambio en colaterales vendidos		0
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		0
Cambios en otros pasivos operativos		371
Cobro de impuestos a la utilidad (devoluciones)		0
Pagos de impuestos a la Utilidad		0
	\$	<u>108,757</u>
Actividades de Inversión		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(5,410)
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		0
	\$	<u>(5,410)</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
	\$	<u>(6)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	<u>(6)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	103,341
Efectos por cambios en el valor de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	(33)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	58,577
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u>161,885</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

UNAGRA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR

NIVEL DE OPERACION III

PASEO DE LA REFORMA 397 PISO 4 COL. CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO. C.P. 06500

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2017

Expresado en moneda de poder adquisitivo de Junio de 2017

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aport. p/futuros sum. De capital formalizados por su Cons. Admon.	Prima en venta de acciones	Oblig. Subordinadas en circulación	Efe por Incorporación al régimen de Soc. Fin. Populares	Reservas de capital	Fondo Social de reserva	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de Títulos disp. para la venta	Resultado por tenencia de Activos No Monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	\$ 61,986	100,000			0	1,625	0	(37,332)	0	0	8,453	\$ 134,732
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones	100,000	(100,000)										0
Capitalización de utilidades												0
Constitución de reservas												0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						846	423	7,184			(8,453)	0
Pago de dividendos								(6)				-6
TOTAL	100,000	(100,000)			0	846	423	7,178	0	0	(8,453)	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												0
Resultado neto											5,490	5,490
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL	0	0			0	0	0	0	0	0	5,490	
Saldos al 30 de Junio del 2017	\$ 161,986	\$ 0			0	2,471	423	(30,154)	0	0	5,480	\$ 140,216

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

Requerimiento total de capital por riesgos de crédito 220.4242%
Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 734.7473%