

UNAGRA, S. A. de C. V.
Sociedad Financiera Popular

Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

(Con el Dictamen del Comisario
y el Informe de los Auditores Independientes)

Jorge E. Peña Tapia
Contador Público

Dictamen del Comisario

A la Asamblea de Accionistas
UNAGRA, S. A. de C. V.,
Sociedad Financiera Popular:

(Cifras en miles de pesos)

En mi carácter de Comisario de UNAGRA, S. A. de C. V., Sociedad Financiera Popular (UNAGRA), rindo a ustedes mi dictamen sobre la veracidad, razonabilidad y suficiencia de la información financiera que ha presentado a ustedes el Consejo de Administración, por el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2014.

He asistido a las Asambleas de Accionistas y juntas del Consejo de Administración a las que he sido convocado, y he obtenido de los directores y administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y demás evidencia comprobatoria que consideré necesario examinar.

En mi opinión, los criterios, políticas contables y de información seguidos por UNAGRA y considerados por los administradores para preparar la información financiera presentada por los mismos a esta asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior; por lo tanto, dicha información financiera refleja en forma veraz, suficiente y razonable la situación financiera de UNAGRA, S. A. de C. V., Sociedad Financiera Popular, al 31 de diciembre de 2014, así como sus resultados y sus cambios en la situación financiera, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con los criterios de contabilidad para las entidades de ahorro y crédito popular en México, establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Párrafo de énfasis

Sin expresar salvedades en mi opinión, llamo la atención sobre lo siguiente:

Como se menciona en las notas 1a y 12 a los estados financieros adjuntos, con fecha 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2014, UNAGRA realizó dos ventas de cartera de crédito vencida de tipo comercial, correspondientes a 295 acreditados, con un valor nominal de \$30,116, a partes relacionadas, recibiendo como contraprestación \$25,333, originando una pérdida por \$4,783, que se reconoció en los resultados del ejercicio dentro del rubro "Otros gastos".

Otras cuestiones

Como se menciona en la nota 1 a los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2014, los activos totales de UNAGRA son inferiores en \$7,078 a los activos totales requeridos en la Ley de Ahorro y Crédito Popular, para operar como Sociedad Financiera Popular en el nivel III, tal como lo ha venido haciendo hasta la fecha.

Atentamente,

C.P.C. Jorge E. Peña Tapia
Comisario
México, D. F., a 26 de febrero de 2015.



KPMG Cárdenas Dosal
Manuel Avila Camacho 176
Col. Reforma Social
11650 México, D.F.

Teléfono: + 01 (55) 52 46 83 00
www.kpmg.com.mx

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administración y a los Accionistas
UNAGRA, S. A. de C. V., Sociedad Financiera Popular:

(Cifras en miles de pesos)

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de UNAGRA, S. A. de C. V., Sociedad Financiera Popular (UNAGRA) que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas, y sus notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con los criterios de contabilidad para las entidades de ahorro y crédito popular en México, establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión Bancaria), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación por parte de UNAGRA de sus estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de UNAGRA. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

(Continúa)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros de UNAGRA, S. A. de C. V., Sociedad Financiera Popular, correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los criterios de contabilidad para las entidades de ahorro y crédito popular en México emitidos por la Comisión Bancaria.

Párrafo de énfasis

Sin expresar salvedades en nuestra opinión, llamamos la atención sobre lo siguiente:

Como se menciona en las notas 1a y 12 a los estados financieros adjuntos, con fecha 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2014, UNAGRA realizó dos ventas de cartera de crédito vencida de tipo comercial, correspondientes a 295 acreditados, con un valor nominal de \$30,116, a partes relacionadas, recibiendo como contraprestación \$25,333, originando una pérdida por \$4,783, que se reconoció en los resultados del ejercicio dentro del rubro "Otros gastos".

Otras cuestiones

Como se menciona en la nota 1 a los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2014, los activos totales de UNAGRA son inferiores en \$7,078 a los activos totales requeridos en la Ley de Ahorro y Crédito Popular, para operar como Sociedad Financiera Popular en el nivel III, tal como lo ha venido haciendo hasta la fecha.

KPMG CARDENAS DOSAL, S. C.

RUBRICA

C.P.C. Ricardo Lara Uribe

26 de febrero de 2015.

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular
Nivel de operación III
Paseo de la Reforma 397, Piso 4, Col. Cuauhtémoc, México, D. F., C. P. 06500

Balances Generales

31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

Activo	2014	2013	Pasivo y Capital	2014	2013
Disponibilidades (nota 5)	\$ 54,587	42,311	Captación tradicional (nota 11):		
Inversiones en valores (nota 6):			Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 114,515	72,849
Títulos para negociar	60,783	41,283	Depósitos a plazo	96,014	125,271
Títulos recibidos en reporto	36,771	17,340		210,529	198,120
	<u>97,554</u>	<u>58,623</u>	Otras cuentas por pagar:		
Cartera de crédito vigente (nota 7a):			Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	29	642
Créditos comerciales	69,869	107,472	Fondo obra social	-	1
Créditos de consumo	7,947	7,408	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (notas 4 y 13)	7,566	11,924
Créditos a la vivienda	916	926		<u>7,595</u>	<u>12,567</u>
Total cartera de crédito vigente	<u>78,732</u>	<u>115,806</u>			
Cartera de crédito vencida (nota 7b):			Créditos diferidos y cobros anticipados	1,543	2,796
Créditos comerciales	21,318	17,088	Total pasivo	<u>219,667</u>	<u>213,483</u>
Créditos de consumo	538	287			
Total cartera de crédito vencida	<u>21,856</u>	<u>17,375</u>	Capital contable (nota 15):		
Total cartera de crédito	<u>100,588</u>	<u>133,181</u>	Capital contribuido:		
Menos:			Capital social	<u>61,986</u>	<u>47,395</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7c)	<u>18,311</u>	<u>14,928</u>	Capital (perdido):		
Cartera de crédito, neto	<u>82,277</u>	<u>118,253</u>	Fondo de reserva	1,625	1,625
Otras cuentas por cobrar, neto	6,035	16,332	Resultado de ejercicios anteriores	(14,486)	(9,587)
Bienes adjudicados, neto	1,165	2,351	Resultado neto	<u>(12,352)</u>	<u>(4,899)</u>
Mobiliario y equipo, neto (nota 10)	4,359	4,127		<u>(25,213)</u>	<u>(12,861)</u>
Inversiones permanentes en acciones	50	50	Total del capital contable	36,773	34,534
Impuestos y PTU diferidos, neto (nota 14)	2,301	1,606	Compromisos y pasivos contingentes (nota 16)		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	6,280	2,507			
Otros activos (nota 4)	1,832	1,857			
Total activo	\$ <u>256,440</u>	<u>248,017</u>	Total pasivo y capital contable	\$ <u>256,440</u>	<u>248,017</u>

Cuentas de orden

	2014	2013
Intereses devengados no cobrados de cartera de crédito vencida	\$ 1,597	774
Intereses moratorios	9,820	5,365
Otras cuentas de registro	<u>130,895</u>	<u>-</u>

El saldo del capital social histórico al 31 de diciembre de 2014 y 2013, asciende a \$60,000 y \$45,409, respectivamente.

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, primer párrafo de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Entidad hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben".

RUBRICA

C. P. Elvia Castillo Fernández
Director General

RUBRICA

C.P. Ignacio Garza López
Finanzas y Contabilidad

UNAGRA, S. A. DE C. V.
 Sociedad Financiera Popular
 Nivel de operación III
 Paseo de la Reforma 397, Piso 4, Col. Cuauhtémoc, México, D. F., C. P. 06500

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por intereses (notas 6 y 8)	\$ 12,286	25,072
Gastos por intereses (nota 8)	<u>(6,071)</u>	<u>(6,923)</u>
Margen financiero (nota 8)	6,215	18,149
Estimación preventiva para riesgos crediticios (nota 7c)	<u>(9,998)</u>	<u>(11,886)</u>
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	(3,783)	6,263
Comisiones y tarifas cobradas	1,684	515
Comisiones y tarifas pagadas	(2,092)	(1,424)
Resultado por intermediación (notas 6 y 9)	2,326	1,963
Otros ingresos de la operación	<u>434</u>	<u>61</u>
Total de ingresos de la operación	(1,431)	7,378
Gastos de administración y promoción	<u>(23,709)</u>	<u>(19,674)</u>
Resultado de la operación	(25,140)	(12,296)
Otros productos (notas 7c y 12)	19,359	9,830
Otros gastos (nota 12)	<u>(6,693)</u>	<u>(1,822)</u>
Resultado antes de impuesto a la utilidad	(12,474)	(4,288)
Impuesto a la utilidad diferido (nota 14)	<u>122</u>	<u>(611)</u>
Resultado neto	<u>\$ (12,352)</u>	<u>(4,899)</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, primer párrafo de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Entidad durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben".

RUBRICA

 C. P. Elvia Castillo Fernández
 Director General

RUBRICA

 C.P. Ignacio Garza López
 Finanzas y Contabilidad

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular
Nivel de operación III
Paseo de la Reforma 397, Piso 4, Col. Cuauhtémoc, México, D. F., C. P. 06500

Estados de Variaciones en el Capital Contable

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

	<u>Capital contribuido</u>	<u>Capital (perdido)</u>			<u>Total del capital contable</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Fondo de reserva</u>	<u>Resultado de ejercicios anteriores</u>	<u>Resultado neto</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2012	\$ 47,395	965	(15,195)	6,599	39,764
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:					
Aplicación de la utilidad del ejercicio anterior	-	-	6,599	(6,599)	-
Fondo de reserva (nota 15b)	-	660	(660)	-	-
Fondo de obra social (nota 15d)	-	-	(331)	-	(331)
Movimiento inherente al reconocimiento de la pérdida integral:					
Resultado neto	-	-	-	(4,899)	(4,899)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	47,395	1,625	(9,587)	(4,899)	34,534
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:					
Aplicación de la pérdida del ejercicio anterior	-	-	(4,899)	4,899	-
Suscripción de acciones (nota 15a)	14,591	-	-	-	14,591
Movimiento inherente al reconocimiento de la pérdida integral:					
Resultado neto	-	-	-	(12,352)	(12,352)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	\$ <u>61,986</u>	<u>1,625</u>	<u>(14,486)</u>	<u>(12,352)</u>	<u>36,773</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, primer párrafo de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Entidad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben".

RUBRICA

C. P. Elvia Castillo Fernández
Director General

RUBRICA

C.P. Ignacio Garza López
Finanzas y Contabilidad

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular
Nivel de operación III
Paseo de la Reforma 397, Piso 4, Col. Cuauhtémoc, México, D. F., C. P. 06500

Estados de Cambios en la Situación Financiera

Años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Actividades de operación:		
Resultado neto	\$ (12,352)	(4,899)
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o (requirieron) la utilización de recursos:		
Resultado por valuación a valor razonable	(1,831)	(802)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	9,998	11,886
Estimación por irrecuperabilidad de otras cuentas por cobrar y otros	561	201
Depreciación y amortización	1,518	1,260
Impuestos a la utilidad y PTU diferidos	(695)	611
Provisiones para obligaciones diversas	<u>(251)</u>	<u>(921)</u>
	(3,052)	7,336
Aumento o (disminución) de partidas relacionadas con la operación:		
Incremento de operaciones pasivas:		
Depositos de exigibilidad inmediata	41,666	20,923
Depósitos a plazo	(29,257)	(63,127)
Comisiones por diferir y cobros anticipados	(1,253)	(854)
Incremento de operaciones activas:		
Cartera de crédito	25,978	64,854
Operaciones de tesorería	(37,100)	20,887
Bienes adjudicados	1,186	(2,351)
Cargos y créditos diferidos y otros activos	(3,748)	(189)
Otras cuentas por cobrar	<u>9,736</u>	<u>(14,727)</u>
Recursos utilizados en la operación	<u>4,156</u>	<u>32,752</u>
Actividades de financiamiento:		
Incremento (decremento) de:		
Otras cuentas por pagar	(4,720)	2,076
Fondo obra social	<u>(1)</u>	<u>(331)</u>
Recursos generados por (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(4,721)</u>	<u>1,745</u>
Actividades de inversión:		
Incremento (decremento) de:		
Mobiliario y equipo, neto	(1,750)	(1,582)
Capital social	<u>14,591</u>	<u>-</u>
Recursos utilizados en actividades de inversión	<u>12,841</u>	<u>(1,582)</u>
Aumento de efectivo y equivalentes	12,276	32,915
Efectivo y equivalentes:		
Al principio del año	<u>42,311</u>	<u>9,396</u>
Al final del año	<u>\$ 54,587</u>	<u>42,311</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

"Los presentes estados de cambios en la situación financiera se formularon de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Entidades de Ahorro y Crédito Popular emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 117, primer párrafo de la Ley de Ahorro y Crédito Popular de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Entidad durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de cambios en la situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben".

RUBRICA

C. P. Elvia Castillo Fernández
Director General

RUBRICA

C.P. Ignacio Garza López
Finanzas y Contabilidad

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular
Nivel de operación III

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Miles de pesos, excepto donde se indica diferente)

(1) Actividad y operaciones sobresalientes-

UNAGRA, S. A. de C. V., Sociedad Financiera Popular (UNAGRA) fue autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) como entidad de ahorro y crédito popular, y está facultada para captar el ahorro popular; y otorgar financiamientos a micro, pequeñas y medianas empresas. UNAGRA se rige por la Ley de Ahorro y Crédito Popular y las Disposiciones de carácter general aplicables a entidades de ahorro y crédito popular, organismos de integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de integración financiera rural a que se refiere dicha Ley (las Disposiciones), que establecen los tipos de operaciones que puede llevar a cabo. UNAGRA, en cumplimiento de las Disposiciones es miembro de la Federación FINE Servicios, S. C. (la Federación).

Los activos totales requeridos por las Disposiciones para operar como Sociedad Financiera Popular en el nivel III, que permite, entre otras actividades, otorgar préstamos o créditos a plazos mayores de 36 meses, son por un monto superior al equivalente en pesos de 50,000,000 y hasta 280,000,000 Unidades de Inversión. Los activos totales de UNAGRA al 31 de diciembre de 2014 son inferiores en \$7,078 al límite inferior de activos totales requeridos, mientras que al 31 de diciembre de 2013 eran inferiores a dicho límite en \$449.

Operaciones sobresalientes-

a) Ventas de cartera de crédito

Con fecha 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2014, UNAGRA realizó dos ventas de cartera de crédito vencida de tipo comercial, correspondientes a 295 acreditados, con un valor nominal de \$30,116, a partes relacionadas, recibiendo como contraprestación \$25,333, originando una pérdida por \$4,783, que se reconoció en los resultados del ejercicio dentro del rubro "Otros gastos" (notas 7 y 12).

b) Suscripción de acciones

Mediante oficio de autorización No. 311-112199/2014 y 123-100779/2014, emitidos por la Comisión Bancaria de fecha 10 de marzo de 2014, se autorizó la adquisición por parte de sus accionistas de acciones representativas del capital social variable de UNAGRA por un monto de \$14,591, equivalente al 24.32% del capital social histórico al 31 de diciembre de 2014, con motivo de la suscripción y pago de acciones de tesorería autorizadas mediante acuerdo tomado en Asamblea General Ordinaria de Accionistas de UNAGRA de abril de 2009 (nota 15a).

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular
Nivel de operación III

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(2) Autorización y bases de presentación-

Autorización

El 26 de febrero de 2015, la C. P. Elvia Castillo Fernández (Director General) y el C. P. Ignacio Garza López (Finanzas y Contabilidad) autorizaron la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas.

Los accionistas y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión Bancaria) tienen facultades para modificar los estados financieros después de su emisión. Los estados financieros dictaminados adjuntos y sus notas se someterán a la aprobación del Consejo de Administración y de la próxima Asamblea de Accionistas.

Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de UNAGRA adjuntos fueron preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para las entidades de ahorro y crédito popular en México en vigor a la fecha del balance general, establecidos por la Comisión Bancaria. La Comisión Bancaria y de manera auxiliar las Federaciones autorizadas, tienen a su cargo la inspección y vigilancia de las sociedades financieras populares como entidades de ahorro y crédito popular y periódicamente revisan los estados financieros de UNAGRA y otra información que se somete a su consideración.

A falta de un criterio de contabilidad específico de la Comisión Bancaria, o en un contexto más amplio, de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), se aplicarán las bases de supletoriedad previstas en la NIF A-8.

b) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y suposiciones incluyen el valor razonable de las inversiones en valores, la estimación preventiva para riesgos crediticios y por irrecuperabilidad de otras cuentas por cobrar, activos por impuestos a la utilidad diferidos, el valor en libros del mobiliario y equipo, y los activos y pasivos relativos a beneficios a los empleados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y suposiciones.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

c) Moneda funcional y de informe

Los estados financieros antes mencionados se presentan en moneda de informe peso mexicano, que es igual a la moneda de registro y a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o “\$”, se trata de miles de pesos mexicanos.

(3) Resumen de las principales políticas contables-

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los estados financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por UNAGRA:

(a) Reconocimiento de los efectos de la inflación-

Los estados financieros adjuntos de conformidad con la NIF B10 “Efectos de la inflación” y debido a que UNAGRA opera en un entorno económico no inflacionario, incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, con base en el valor de la Unidad de Inversión (UDI), emitido por el Banco de México. El porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de 12.34% y 11.76%, respectivamente.

(b) Disponibilidades-

Este rubro se compone de efectivo y depósitos en cuentas bancarias. Los intereses ganados se registran en el estado de resultados conforme se devengan, en el rubro de “Ingresos por intereses”.

(c) Inversiones en valores-

Comprende acciones y valores de renta fija, que se clasifican atendiendo a la intención de la Administración sobre su tenencia.

Títulos para negociar-

Aquéllos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda se registran a su costo y se valúan a su valor razonable de acuerdo con las cotizaciones de mercado y, en caso de no poder determinar un valor razonable confiable y representativo, se determina un valor razonable utilizando técnicas de valuación aceptadas y, en su defecto, se valúan a costo más intereses.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Los títulos accionarios se valúan a valor razonable o, por excepción, a su costo de adquisición actualizado por los valores de la UDI. Los efectos de valuación se reconocen en el estado de resultados en el rubro de “Resultado por intermediación”.

Títulos recibidos en reporto-

Comprenden las operaciones de reporto que UNAGRA realiza con el fin de invertir sus excedentes de efectivo. El reconocimiento del premio se efectúa con base en el método de línea recta del ejercicio y se reconoce en el estado de resultados en el rubro de “Ingresos por intereses”.

(d) Créditos e intereses vencidos-

Representa el saldo de la disposición total o parcial de los créditos otorgados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

Los saldos insolutos de los créditos e intereses se clasifican vencidos de acuerdo con los criterios que se mencionan a continuación:

Créditos con amortización única de capital e intereses – Después de los 30 días naturales de la fecha en que ocurra el vencimiento.

Créditos con amortizaciones periódicas de capital e intereses – Después de 90 días naturales de la fecha de vencimiento de la primera amortización o interés exigible no pagado.

Créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses – Después de 90 días naturales de la fecha de vencimiento del pago de interés exigible no pagado, o bien, 30 días naturales de vencido el principal.

Acreditados en concurso mercantil – Cuando UNAGRA tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil conforme a Ley de Concursos Mercantiles.

Cesión de cartera - Por las operaciones de cesión de cartera de crédito que cumplen con las condiciones para considerar la operación como transferencia de propiedad, se cancela la estimación asociada a la misma.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(e) Estimación preventiva para riesgos crediticios-

La Comisión Bancaria establece en las Disposiciones, la obligación de constituir la estimación preventiva para riesgos crediticios que resulte de aplicar al importe de la cartera crediticia de consumo, comercial y de vivienda incluyendo los intereses, las tablas de porcentajes de provisionamiento para cada una de ellas, con base en los días de retraso o mora transcurridos a partir del día de la primera amortización del crédito, que no haya sido cubierta por el acreditado a la fecha de calificación establecidas en las Disposiciones para cada una de ellas.

Los créditos calificados como irrecuperables se cancelan contra la estimación cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación, los intereses ordinarios devengados no cobrados considerados como cartera vencida, se reservan en su totalidad.

Para la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera de crédito comercial, consumo y vivienda, UNAGRA utiliza las tablas que se especifican en las Disposiciones, aplicando el porcentaje de estimaciones preventivas clasificando su cartera de crédito conforme a si son créditos tipo I, los cuales no han sido sujetos a una reestructura ó créditos tipo II, clasificados como emproblemados y los días de mora mismos que se mencionan a continuación, excepto por lo que se establece para los créditos comerciales que cuentan con garantías hipotecarias, en cuyo caso se considera que el 75% del valor de la garantía que cubra el crédito, podrá reservarse a un porcentaje de 0.5%.

Cartera de crédito comercial

<u>Días de mora</u>	<u>Porcentaje de estimaciones preventivas</u>	
	Tipo I	Tipo II
0	0.5%	10%
1 a 30	2.5%	10%
31 a 60	15%	30%
61 a 90	30%	40%
91 a 120	40%	50%
121 a 150	60%	70%
151 a 180	75%	95%
181 a 210	85%	100%
211 a 240	95%	100%
Más de 240	100%	100%
	=====	=====

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Cartera de crédito de consumo y vivienda

<u>Días de mora</u>	<u>Porcentaje de estimaciones preventivas</u>	
	Tipo I	Tipo II
0	1%	1%
1 a 7	4%	1%
8 a 30	15%	4%
31 a 60	30%	30%
61 a 90	50%	60%
91 a 120	75%	80%
121 a 180	90%	90%
181 o más	100%	100%
	=====	=====

Los créditos emprobleados, son aquellos créditos comerciales respecto de los cuales se determina que, con base en información y hechos actuales, así como en el proceso de revisión de los créditos, existe una probabilidad considerable de que no se podrán recuperar en su totalidad, tanto su componente principal como de intereses; conforme a lo establecido en el contrato.

(f) Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago-

Los bienes adjudicados se registran a su costo o a su valor razonable deducido de los costos y gastos estrictamente indispensables que se eroguen en su adjudicación, el que sea menor. Cuando el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio, en el rubro de "Otros gastos", en caso contrario, el valor de este último se ajusta al valor neto del activo. El valor del activo que dio origen a la misma y la estimación preventiva que se tenga constituida a esa fecha, se dan de baja del balance general.

(g) Mobiliario y equipo, neto-

El mobiliario y equipo se registra originalmente al costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizó mediante factores derivados del valor de la UDI. La depreciación se calcula con base en las vidas útiles estimadas por la Administración de UNAGRA.

Las adaptaciones e instalaciones a locales arrendados se incluyen en el rubro de mobiliario y equipo y se amortizan por el método de línea recta, a la tasa del 5% anual. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(h) *Inversión permanente-*

La inversión permanente en acciones que UNAGRA posee de FINE Servicios, S. C. (FINE), se mantiene registrada al costo.

(i) *Captación tradicional-*

Este rubro comprende depósitos de exigibilidad inmediata y a plazo del público en general. Los intereses a cargo se reconocen en resultados conforme se devengan, en el rubro “Gastos por intereses”.

(j) *Beneficios a los empleados-*

Los beneficios por terminación por causas distintas a la reestructuración y al retiro, a que tienen derecho los empleados, se reconocen en los resultados de cada ejercicio, con base en cálculos actuariales de conformidad con el método de crédito unitario proyectado, considerando los sueldos proyectados. Al 31 de diciembre de 2014 para efectos del reconocimiento de los beneficios al retiro, la vida laboral promedio remanente de los empleados que tienen derecho a los beneficios del plan es aproximadamente de 17 años.

Las remuneraciones al término de la relación laboral, por causas distintas a reestructuración, se presentan en los resultados, en “Gastos de administración”.

La ganancia o pérdida actuarial se reconoce directamente en los resultados del periodo conforme se devenga.

(k) *Impuestos a la utilidad y participación de los trabajadores en la utilidad (PTU)-*

Los impuestos a la utilidad y la PTU causados en el año se determinan conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

Los impuestos a la utilidad diferidos y la PTU diferida, se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y fiscales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad y PTU diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso de impuestos a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por impuestos a la utilidad y PTU diferidos se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

El efecto de cambios en las tasas fiscales sobre los impuestos a la utilidad y PTU diferidos se reconoce en los resultados del período en que se aprueban dichos cambios.

La PTU causada se registra en los resultados del ejercicio en el rubro “Gastos de administración y promoción”.

(l) Provisiones-

UNAGRA reconoce, con base en estimaciones de la Administración, provisiones de pasivo por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios es virtualmente ineludible y surge como consecuencia de eventos pasados, principalmente comisiones, proveedores, sueldos y otros pagos al personal.

(m) Reconocimiento de ingresos-

Los intereses generados por los préstamos otorgados y por inversiones en valores se reconocen en resultados conforme se devengan, en el rubro “Ingresos por intereses”. Los intereses sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran, tratándose de créditos reestructurados, hasta que exista evidencia de pago sostenido (como mínimo tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos). Las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial de crédito, se registran como un crédito diferido, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio como “Ingreso por intereses”, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

(n) Contingencias-

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

(o) Deterioro del valor de recuperación del mobiliario y equipo-

UNAGRA evalúa periódicamente los valores actualizados del mobiliario y equipo, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, UNAGRA registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

(p) Cuentas de orden-

Los intereses sobre cartera vencida se reconocen en cuentas de orden desde que se consideran como créditos vencidos. En caso de que sean cobrados los créditos que dieron origen a los intereses de dicha cartera o, en el caso de los créditos reestructurados, hasta que exista evidencia de pago sostenido, se disminuye el importe de los intereses sobre cartera de crédito vencida registrados, y se reconocen a su vez en los resultados del ejercicio como “Ingresos por intereses”.

(4) Mejoras a las NIF y reclasificaciones-

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación, cuya entrada en vigor fue para los ejercicios iniciados a partir del 1o. de enero de 2014 y las cuales no tuvieron efectos significativos en los estados financieros de UNAGRA:

- NIF B-12 “Compensación de activos y pasivos financieros”
- NIF C-11 “Capital contable”
- NIF C-12 “Instrumentos financieros con características de pasivo y de capital”
- NIF C-14 “Transferencia y baja de activos financieros”
- NIF C-5 “Pagos anticipados”

Reclasificaciones

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 incluyen una reclasificación para conformarlos con la presentación utilizada al 31 de diciembre de 2014, correspondiente a la presentación de los activos del plan y del pasivo neto proyectado en el balance general como sigue:

	Saldos al 31 de diciembre de 2013		
	Saldo previo	Reclasificación	Saldo reclasificado
Balance General:			
Otros activos	\$ 6,328	(4,471)	1,857
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	(16,395)	4,471	(11,924)
	=====	=====	=====

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(5) Disponibilidades-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el rubro de disponibilidades se analiza a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efectivo en caja	\$ 23,542	11,597
Depósitos en bancos del país	30,991	30,660
Disponibilidades restringidas	<u>54</u>	<u>54</u>
	\$ 54,587	42,311
	=====	=====

(6) Inversiones en valores-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las inversiones en valores se analizan a continuación:

<u>Títulos para negociar</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sociedades de inversión de instrumentos de deuda:		
BNMGUB1 C0-C	\$ 60,701	-
BNMGUB1 C0-B	-	41,203
INVEX GUBE1	<u>79</u>	<u>77</u>
	<u>60,780</u>	<u>41,280</u>
Acciones:		
KUO A	2	2
DINE A	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>3</u>	<u>3</u>
Total de títulos para negociar	<u>60,783</u>	<u>41,283</u>
<u>Títulos recibidos en reporto</u>		
BONDESD 70824	36,771	-
UDIBONO 41218	<u>-</u>	<u>17,340</u>
Total de inversiones en valores	\$ 97,554	58,623
	=====	=====

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

El plazo para las operaciones de reporte al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es de 2 días en ambos años, y con tasas nominales de 2.30% y 3%, respectivamente.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, los intereses cobrados de inversiones en valores ascendieron a \$606 y \$867, respectivamente, y se incluyen en el estado de resultados en el rubro de “Ingresos por intereses”.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados por valuación a valor razonable de las inversiones en valores ascienden a \$1,831 y \$802, respectivamente, y se incluyen en el estado de resultados en el rubro de “Resultado por intermediación”.

Las utilidades generadas por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, por compra-venta ascendieron a \$495 y \$1,161, respectivamente, y se incluyen en el estado de resultados en el rubro “Resultado por intermediación”.

(7) Cartera de crédito-

El porcentaje de concentración de la cartera de crédito vigente y vencida, de acuerdo al tipo de sector, plazo y tasas promedio ponderadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestran a continuación:

	Sector				Plazo promedio en meses		Tasa promedio	
	2014		2013		2014	2013	2014	2013
Sector cañero	\$ 86,664	86%	118,602	89%	14	18	13%	14%
Sector urbano	<u>13,924</u>	<u>14%</u>	<u>14,579</u>	<u>11%</u>	16	17	18%	19%
	\$ 100,588	100%	133,181	100%				
	=====	=====	=====	=====				

El análisis de la cartera de crédito vigente y vencida por región geográfica se integra como se muestra en la hoja siguiente.

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Importe</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Importe</u>	<u>Porcentaje</u>
Quintana Roo	\$ 23,158	23%	33,843	25%
Veracruz	17,039	17%	23,886	18%
Colima	22,516	22%	27,251	20%
Tabasco	13,747	14%	17,270	13%
Jalisco	9,842	10%	12,668	10%
Distrito Federal	3,742	4%	3,951	3%
San Luis Potosí	<u>10,544</u>	<u>10%</u>	<u>14,312</u>	<u>11%</u>
	\$ 100,588	100%	133,181	100%
	=====	=====	=====	=====

El análisis de la cartera de crédito vigente y vencida por tipo de crédito se integra como se muestra a continuación:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Importe</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Importe</u>	<u>Porcentaje</u>
Comercial:				
Cañero	\$ 86,664	86%	118,602	89%
Pequeña y mediana empresa agroindustrial	4,027	4%	5,340	4%
Pequeña y mediana empresa Consumo	496	1%	617	1%
Vivienda	<u>8,485</u>	<u>8%</u>	<u>7,696</u>	<u>5%</u>
	<u>916</u>	<u>1%</u>	<u>926</u>	<u>1%</u>
	\$ 100,588	100%	133,181	100%
	=====	=====	=====	=====

(a) Clasificación de la cartera vigente-

La clasificación de la cartera vigente por importe del principal e intereses devengados, de acuerdo al tipo de crédito al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra en la hoja siguiente.

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

		<u>Principal</u>		<u>Intereses</u>		<u>Total</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Comerciales	\$	67,400	101,032	2,469	6,440	69,869	107,472
Consumo		7,894	7,351	53	57	7,947	7,408
Vivienda		885	887	31	39	916	926
	\$	76,179	109,270	2,553	6,536	78,732	115,806
		=====	=====	=====	=====	=====	=====

(b) Cartera vencida-

La cartera vencida, integrada en principal e intereses devengados, así como plazos en que ésta ha sido clasificada como tal, de acuerdo al tipo de crédito, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra a continuación:

<u>2014</u>	<u>Principal</u>	<u>Intereses</u>	<u>Total</u>
<u>Comercial</u>			
De 121 a 180 días	\$ 1,430	149	1,579
De 181 días en adelante	<u>17,481</u>	<u>2,258</u>	<u>19,739</u>
	<u>18,911</u>	<u>2,407</u>	<u>21,318</u>
<u>Consumo</u>			
De 91 a 120 días	67	1	68
De 121 a 180 días	154	34	188
De 181 días en adelante	<u>262</u>	<u>20</u>	<u>282</u>
	<u>483</u>	<u>55</u>	<u>538</u>
	\$ 19,394	2,462	21,856
	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, existe cartera de crédito comercial tipo II considerada como cartera emproblemada, en la cual con base en información y hechos actuales, existe una probabilidad considerable de que no se podrá recuperar en su totalidad por un monto de \$5,438 y \$12,535, respectivamente.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

<u>2013</u>	<u>Principal</u>	<u>Intereses</u>	<u>Total</u>
<u>Comercial</u>			
De 91 a 120 días	\$ 5,876	575	6,451
De 121 a 180 días	2,685	284	2,969
De 181 días en adelante	<u>6,967</u>	<u>701</u>	<u>7,668</u>
	<u>15,528</u>	<u>1,560</u>	<u>17,088</u>
<u>Consumo</u>			
De 91 a 120 días	53	4	57
De 121 a 180 días	152	17	169
De 181 días en adelante	<u>61</u>	<u>-</u>	<u>61</u>
	<u>266</u>	<u>21</u>	<u>287</u>
	\$ 15,794	1,581	17,375
	=====	=====	=====

Las variaciones de la cartera vencida por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, fueron como se muestra a continuación:

<u>Tipo de crédito</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Créditos comerciales</u>		
Saldo al principio del año	\$ 17,088	16,571
Traspasos a cartera vencida	40,077	39,143
Traspasos de vencida a vigente	(1,781)	(4,321)
Cobranza de créditos vencidos	(3,950)	(29,599)
Créditos vendidos	(30,116)	-
Bienes inmuebles adjudicados*	-	(2,444)
Castigo de cartera	<u>-</u>	<u>(2,262)</u>
 Total de créditos comerciales, a la hoja siguiente	 \$ <u>21,318</u>	 <u>17,088</u>

* Al 31 de diciembre de 2013, los bienes adjudicados se integran de tres bienes inmuebles tipo casa habitación.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Total de créditos comerciales, de la hoja anterior	\$ <u>21,318</u>	<u>17,088</u>
Créditos al consumo		
Saldo al principio del año	287	219
Trasposos a cartera vencida	592	1,896
Trasposos de vencida a vigente	(11)	(239)
Cobranza de créditos vencidos	(330)	(1,417)
Castigos	<u>-</u>	<u>(172)</u>
	<u>538</u>	<u>287</u>
Saldo al final del año	\$ <u>21,856</u>	<u>17,375</u>
	=====	=====

Con fecha 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2014, UNAGRA realizó dos ventas de cartera de crédito vencida de tipo comercial, correspondientes a 295 acreditados, con un valor nominal de \$30,116, a partes relacionadas, recibiendo como contraprestación \$25,333, originando una pérdida por \$4,783, que se reconoció en los resultados del ejercicio dentro del rubro "Otros gastos".

(c) ***Estimación preventiva para riesgos crediticios-***

Como se explica en la nota 3e, la estimación preventiva se determina con base en las Disposiciones que establece la Comisión Bancaria. Los movimientos de la estimación preventiva de riesgos crediticios por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestran a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al principio del año	\$ 14,928	5,476
Provisiones cargadas a resultados	9,998	11,886
Condonación de pagos	(284)	-
Castigo de cartera	-	(2,434)
Cancelación, en otros productos	<u>(6,331)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	\$ <u>18,311</u>	<u>14,928</u>
	=====	=====

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

La estimación preventiva clasificada por tipo de crédito, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se analiza a continuación:

<u>Tipo de crédito</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Comercial	\$ 17,586	14,548
Consumo	672	374
Vivienda	<u>53</u>	<u>6</u>
Total	\$ 18,311	14,928
	=====	=====

La cartera evaluada y la estimación preventiva conforme a la metodología establecida en la nota 3e, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se analizan a continuación:

Antigüedad (Días)	<u>Cartera evaluada 2014</u>			
	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Total</u>
0	\$ 72,628	7,057	827	80,512
1 a 7	168	370	-	538
8 a 30	1,430	432	-	1,862
31 a 60	106	84	-	190
61 a 90	-	50	89	139
91 a 120	-	21	-	21
121 a 150	1,430	147	-	1,577
151 a 180	-	7	-	7
181 a 210	-	21	-	21
211 a 240	97	-	-	97
Más de 240	<u>15,328</u>	<u>296</u>	<u>-</u>	<u>15,624</u>
Total	\$ 91,187	8,485	916	100,588
	=====	=====	=====	=====

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Antigüedad (Días)	Estimación preventiva 2014			
	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
0	\$ 1,252	70	8	1,330
1 a 7	4	15	-	19
8 a 30	36	65	-	101
31 a 60	16	25	-	41
61 a 90	-	25	45	70
91 a 120	-	15	-	15
121 a 150	858	132	-	990
151 a 180	-	7	-	7
181 a 210	-	21	-	21
211 a 240	92	-	-	92
Más de 240	<u>15,328</u>	<u>297</u>	<u>-</u>	<u>15,625</u>
Total	\$ <u>17,586</u>	<u>672</u>	<u>53</u>	<u>18,311</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, existen estimaciones preventivas correspondientes a cartera comercial tipo II, considerada como cartera emproblemada, por un monto de \$5,438 y \$12,535, respectivamente.

Antigüedad (Días)	Cartera evaluada 2013			
	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
0	\$ 101,532	6,947	840	109,319
1 a 7	2,179	267	86	2,532
8 a 30	1,409	158	-	1,567
31 a 60	595	28	-	623
61 a 90	1,757	12	-	1,769
91 a 120	6,451	54	-	6,505
121 a 150	2,969	1	-	2,970
151 a 180	-	168	-	168
181 a 210	-	46	-	46
211 a 240	-	-	-	-
Más de 240	<u>7,668</u>	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>7,682</u>
Total	\$ <u>124,560</u>	<u>7,695</u>	<u>926</u>	<u>133,181</u>

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Antigüedad (Días)	Estimación preventiva 2013			
	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Total</u>
0	\$ 508	69	4	581
1 a 7	54	11	2	67
8 a 30	35	24	-	59
31 a 60	89	8	-	97
61 a 90	819	6	-	825
91 a 120	3,225	41	-	3,266
121 a 150	2,150	1	-	2,151
151 a 180	-	154	-	154
181 a 210	-	46	-	46
211 a 240	-	-	-	-
Más de 240	<u>7,668</u>	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>7,682</u>
Total	\$ 14,548 =====	374 ====	6 ==	14,928 =====

(8) Margen financiero-

La integración del margen financiero por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Ingresos por intereses</u>		
Intereses de:		
Disponibilidades	\$ 1	1
Inversiones en valores	606	867
Cartera de crédito:		
Comercial	8,193	19,399
Consumo	1,486	1,529
Vivienda	<u>137</u>	<u>145</u>
Ingresos por intereses, a la hoja siguiente.	\$ <u>10,423</u>	<u>21,941</u>

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por intereses, de la hoja anterior	\$	<u>10,423</u>	<u>21,941</u>
<u>Comisiones cobradas</u>			
De cartera de crédito:			
Comercial		1,538	2,757
Consumo		318	362
Vivienda		<u>7</u>	<u>12</u>
		<u>1,863</u>	<u>3,131</u>
Total ingresos por intereses		<u>12,286</u>	<u>25,072</u>
Gastos por intereses			
Intereses:			
De depósitos de exigibilidad inmediata		1,136	978
De depósitos a plazo		<u>4,935</u>	<u>5,945</u>
Total de gastos por intereses		<u>6,071</u>	<u>6,923</u>
Margen financiero	\$	<u>6,215</u>	<u>18,149</u>
		=====	=====

(9) Resultado por intermediación-

El resultado por intermediación por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se muestra a continuación:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultado por valuación a valor razonable	\$	1,831	802
Resultado por compra-venta de valores		<u>495</u>	<u>1,161</u>
	\$	<u>2,326</u>	<u>1,963</u>
		=====	=====

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(10) Mobiliario y equipo, neto-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el mobiliario y equipo se integra como se muestra a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Tasa anual de depreciación o amortización</u>
Mobiliario y equipo de oficina	\$ 1,158	1,147	10%
Equipo de cómputo	9,421	8,266	30%
Adaptaciones y mejoras	<u>7,212</u>	<u>6,747</u>	5%
	17,791	16,160	
Menos depreciación y amortización acumulada	<u>13,432</u>	<u>12,033</u>	
Mobiliario y equipo, neto	\$ <u>4,359</u>	<u>4,127</u>	

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, el cargo a resultados por concepto de depreciación y amortización ascendió a \$1,518 y \$1,260, respectivamente.

(11) Captación tradicional-

Las tasas promedio anuales ponderadas no auditadas de los contratos de captación tradicional por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se analizan como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Depósitos de exigibilidad inmediata	0.94%	1.01%
Depósitos a plazo	<u>3.78%</u>	<u>3.75%</u>

Los promedios de los depósitos a plazo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son de 110 y 51 días, respectivamente.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

El gasto por intereses correspondiente a la captación tradicional por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se analiza en la nota 8 a los estados financieros.

(12) Operaciones y saldos con partes relacionadas-

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, UNAGRA tiene celebrado un contrato de prestación de servicios jurídicos y administrativos con SOFIHAA Financiera, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, E. N. R., (Sofihaa), empresa filial. Los ingresos por este servicio por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, ascienden a \$8,674 y \$9,305, respectivamente y se encuentran reconocidos en el estado de resultados en el rubro de "Otros productos".

Durante el ejercicio de 2014 como se menciona en la nota 7b, UNAGRA vendió créditos vencidos de tipo comercial a sus partes relacionadas, los ingenios; San Rafael Pucté, San Miguel del Naranjo, San Francisco Ameca, Quesería, Constanza y Santa Rosalía de la Chontalpa, correspondientes a 295 acreditados, con un valor nominal de \$30,116, recibiendo como contraprestación \$25,333, originando una pérdida por \$4,783, que se reconoció en los resultados del ejercicio dentro del rubro "Otros gastos".

(13) Beneficios a los empleados-

UNAGRA tiene un plan de pensiones de beneficios definidos que cubre a todo su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el monto de la compensación de los empleados en la fecha de retiro.

Flujos de efectivo-

Las (aplicaciones) aportaciones a los fondos fueron como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Terminación	\$	(124)	-
Retiro		<u>(20)</u>	<u>10</u>
Total	\$	(144)	10
		===	==

El costo, las obligaciones y otros elementos de los planes de pensiones, primas de antigüedad y remuneraciones al término de la relación laboral distintas de reestructuración, mencionados en la nota 3(j), se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013. Los componentes del costo neto de los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan en la hoja siguiente.

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

	Beneficios					
	Terminación		Retiro		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Costo neto del período:						
Costo laboral del servicio actual	\$ 11	8	287	242	298	250
Costo financiero	9	7	151	115	160	122
Rendimiento de los activos del plan	-	-	(308)	(320)	(308)	(320)
Costo laboral de los servicios pasados:						
Ganancia o pérdida actuarial, neta	<u>164</u>	<u>14</u>	<u>(126)</u>	<u>(167)</u>	<u>38</u>	<u>(153)</u>
Costo (ingreso) neto del período	\$ <u>184</u>	<u>29</u>	<u>4</u>	<u>(130)</u>	<u>188</u>	<u>(101)</u>

A continuación se detalla el valor presente de las obligaciones por los beneficios de los distintos planes al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	Beneficios					
	Terminación		Retiro		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Importe de las obligaciones por beneficios definidos (OBD)	\$ 132	131	2,735	2,199	2,867	2,330
Activos del plan a valor razonable	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,648)</u>	<u>(4,471)</u>	<u>(4,648)</u>	<u>(4,471)</u>
Situación financiera del fondo	132	131	(1,913)	(2,272)	(1,781)	(2,141)
Saldos pendientes de amortizar	-	-	105	129	105	129
Servicios pasados no reconocidos:						
Ganancias actuariales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,927</u>	<u>2,259</u>	<u>1,927</u>	<u>2,259</u>
Pasivo neto proyectado	\$ <u>132</u>	<u>131</u>	<u>119</u>	<u>116</u>	<u>251</u>	<u>247</u>

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el pasivo neto proyectado por beneficios de terminación y retiro por \$251 y \$247, respectivamente está incluido dentro del rubro “Acreedores diversos y otras cuentas por pagar”.

	Beneficios	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tasa de descuento utilizada para reflejar el valor presente de las obligaciones	6.80%	6.90%
Tasa de incremento en los niveles de sueldos futuros	5.00%	5.00%
Tasa real esperada de rendimiento de los activos del plan	6.80%	6.90%
Vida laboral promedio remanente de los trabajadores (aplicable a beneficios al retiro)	17 años	18 años

(14) Impuestos a la utilidad (impuesto sobre la renta (ISR) y participación de los trabajadores en la utilidad (PTU))-

El 11 de diciembre de 2013 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el decreto que reforma, adiciona y abroga diversas disposiciones fiscales y que entra en vigor el 1o. de enero de 2014. En dicho decreto se abrogan la Ley del IETU y la Ley del ISR vigentes hasta el 31 de diciembre de 2013, y se expide una nueva Ley de ISR.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente durante 2013, las empresas debían pagar el impuesto que resultara mayor entre el ISR y el IETU. En los casos en que se causaba IETU, su pago se consideraba definitivo, no sujeto a recuperación en ejercicios posteriores.

Conforme a la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2014 y 2013, la tasa de ISR es de 30%, así como en años posteriores.

En la hoja siguiente se presenta en forma condensada, una conciliación entre el resultado neto y el resultado para efectos de ISR.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

	ISR	
	2014	2013
Resultado neto	\$ (12,352)	(4,899)
Diferencias entre el resultado contable y fiscal:		
Efecto fiscal de la inflación, neto	(1,225)	(964)
Impuestos y PTU causados y diferidos	(695)	611
Diferencia en la depreciación contable y fiscal	130	(44)
Valuación de inversiones en valores	(1,831)	(802)
Recuperación de cartera	-	(60)
Estimación preventiva para riesgos crediticios	9,998	11,886
Cancelación de estimación	(6,331)	-
Deducción de cartera	-	(6,060)
Otros, neto	658	(968)
Resultado fiscal	\$ (11,648)	(1,300)
	=====	=====

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, UNAGRA no tuvo base para IETU, toda vez que sus deducciones autorizadas fueron mayores a sus ingresos.

Hasta el 31 de diciembre de 2013, UNAGRA determinaba la PTU con base a lo establecido en el artículo 127 fracción III de la Ley Federal del Trabajo. A partir del ejercicio de 2014 UNAGRA determina la PTU con base a lo establecido en el artículo 9 de la Ley del ISR. La PTU causada al 31 de diciembre de 2013 ascendió a \$416 (al 31 de diciembre de 2014 no hubo base para cálculo de PTU), la cual se presenta en el estado de resultados en el rubro “Gastos de administración y promoción”.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

El efecto acumulado de las diferencias temporales que originan activos (pasivos) por ISR y PTU diferidos (ISR al 30% y PTU al 10%), al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se analizan a continuación:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>
	<u>ISR</u>	<u>PTU</u>	<u>ISR</u>
Pérdidas fiscales	\$ 13,308	-	1,349
Estimación preventiva para riesgos crediticios	5,493	1,831	4,479
Cartera castigada	1,544	515	1,544
Reservas para cuentas incobrables	118	39	358
Activo fijo	(199)	(66)	(199)
Provisiones	82	37	454
Títulos para negociar	(549)	(183)	(241)
Seguros	<u>(182)</u>	<u>(61)</u>	<u>(252)</u>
	19,615	2,112	7,492
Reserva por valuación	<u>(17,887)</u>	<u>(1,539)</u>	<u>(5,886)</u>
Activo por ISR y PTU diferidos	\$ <u>1,728</u>	<u>573</u>	<u>1,606</u>
	=====	=====	=====

El movimiento de impuestos diferidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se analiza a continuación:

	<u>2014</u>		<u>2013</u>
	<u>ISR</u>	<u>PTU</u>	<u>ISR</u>
Pérdidas fiscales	\$ 11,959	-	1,349
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,014	1,831	2,836
Cartera castigada	-	515	(1,115)
Reservas para cuentas incobrables	(240)	39	61
Activo fijo	-	(66)	(96)
Provisiones	(372)	37	(351)
Títulos para negociar	(308)	(183)	142
Seguros	70	(61)	(196)
Reserva por valuación	<u>(12,001)</u>	<u>(1,539)</u>	<u>(3,241)</u>
Ingreso (gasto) por ISR y PTU Diferidos	\$ <u>122</u>	<u>573</u>	<u>(611)</u>
	=====	=====	=====

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos, excepto cuando se indique diferente)

Las pérdidas fiscales pendientes de amortizar actualizadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 ascienden a \$11,959 y 1,349, respectivamente, las cuales prescriben en 2024 y 2023, respectivamente.

La reserva de valuación de los activos diferidos por ISR al 31 de diciembre de 2014 y 2013, asciende a \$16,538 y \$5,886, respectivamente, así como la reserva de valuación del activo por PTU diferida asciende a \$1,539, al 31 de diciembre de 2014, las cuales corresponden a la estimación preventiva para riesgos crediticios y las pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

Para evaluar la recuperabilidad de los activos diferidos, la Administración considera la probabilidad de que una parte o el total de ellos no se recuperen. La realización final de los activos diferidos depende de la generación de utilidad gravable en los períodos en que son deducibles las diferencias temporales. Al llevar a cabo esta evaluación, la Administración considera la reversión esperada de los pasivos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y estrategias de planeación.

(15) Capital contable-

(a) Estructura del capital social-

El capital social histórico al 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a \$60,000 y \$45,409, respectivamente.

Mediante oficio de autorización No. 311-112199/2014 y 123-100779/2014, emitido por la Comisión Bancaria de fecha 10 de marzo de 2014, se autorizó la adquisición por parte de sus accionistas de acciones representativas del capital social variable de UNAGRA por un monto de \$14,591, equivalente al 24.32% del capital social histórico al 31 de diciembre de 2014, con motivo de la suscripción y pago de acciones de tesorería autorizadas mediante acuerdo tomado en Asamblea General Ordinaria de Accionistas de UNAGRA de abril de 2009.

Después de los movimientos antes señalados, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital social está representado en su parte fija sin derecho a retiro por 120,944,300 acciones serie "A" y por 21,001,558 acciones serie "B" ordinarias y nominativas sin valor nominal, el cual asciende a \$40,383 (\$38,691 pesos nominales) en ambos años. Asimismo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, una parte variable con derecho a retiro por un importe de \$21,603 y \$7,012, respectivamente (\$21,309 y \$6,718 pesos nominales, respectivamente), es ilimitado y estará siempre representado por acciones nominativas, las cuales funcionarán libremente conforme lo apruebe la Asamblea General de Accionistas.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

(b) Restricciones al capital contable-

UNAGRA está obligada a separar anualmente el 10% de sus utilidades para constituir el fondo de reserva hasta alcanzar el diez por ciento del capital contable y una aportación anual que resulte de aplicar el porcentaje que sobre sus utilidades determine la asamblea general que se destinará al fondo de obra social. Al 31 de diciembre de 2013, UNAGRA constituyó fondo de reserva por \$660, correspondiente a la utilidad del ejercicio de 2012.

En caso de reembolso de capital o distribución de utilidades a los accionistas, se causa el ISR, sobre el importe distribuido o reembolsado, calculado de acuerdo con la Ley del ISR, que exceda los montos determinados para efectos fiscales.

UNAGRA no podrá distribuir dividendos hasta en tanto no de restituyan las pérdidas acumuladas.

(c) Resultado integral-

El resultado integral, que se presenta en los estados de variaciones en el capital contable, representa el resultado de la actividad total de UNAGRA durante el año. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existieron partidas que, de conformidad con las Disposiciones aplicables, tuvieran que llevarse directamente al capital contable, por lo que el resultado integral equivale a la pérdida neta del ejercicio, que se presenta en los estados de resultados.

(d) Fondo de obra social-

En asamblea ordinaria de accionistas del 3 de julio de 2013, se acordó aumentar el fondo de obra social en un 5% de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre 2013 por \$331. Dicho fondo se destinará para financiar proyectos sociales.

(16) Compromisos y pasivos contingentes-

- (a) Existe un pasivo contingente derivado de las obligaciones laborales a que se hace mención en la nota 3(j).

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

- (b) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- (c) De acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

(17) Pronunciamientos normativos y regulatorios emitidos recientemente-

El CINIF ha emitido las nuevas NIF y Mejoras a las NIF que se mencionan a continuación, los cuales la Administración estima no generarán efectos importantes en sus estados financieros:

NIF C-9 “Provisiones, Contingencias y Compromisos”- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018, permitiendo su aplicación anticipada siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación inicial de la NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”.

NIF C-19 “Instrumentos financieros por pagar”- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2018 con efectos retrospectivos, permitiendo su aplicación anticipada, siempre y cuando se haga en conjunto con la aplicación de la NIF C-9 “Provisiones, contingentes y compromisos”, la NIF C-3 “Cuentas por cobrar” y la NIF C-20 “Instrumentos de financiamiento por cobrar”.

NIF D-3 “Beneficios a los empleados”- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1o. de enero de 2016, con efectos retrospectivos, permitiendo su aplicación anticipada a partir del 1º de enero de 2015.

Mejoras a las NIF 2015

Boletín C-9 “Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos”- Establece que los anticipos en moneda extranjera deben reconocerse al tipo de cambio de la fecha de la transacción; es decir, al tipo de cambio histórico. Dichos montos no deben modificarse por posteriores fluctuaciones cambiarias entre la moneda funcional y la moneda extranjera en la que están denominados los precios de los bienes y servicios relacionados con tales cobros anticipados.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

La mejora mencionada en la hoja anterior entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1° de enero de 2015 y los cambios contables que surjan deben reconocerse en forma retrospectiva.

Reforma financiera

El 12 de enero de 2015, se publica en el Diario Oficial de la Federación (DOF), con entrada en vigor al siguiente día de su publicación, la resolución que modifica las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades de ahorro y crédito popular, organismos de integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de integración financiera rural (las Disposiciones), a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (la Resolución), con motivo de la publicación del “Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones en materia financiera y se expide la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras en el DOF el 10 de enero de 2014 (Reforma Financiera); con lo cual se reforman, derogan y sustituyen diversos artículos y anexos de las Disposiciones publicadas en el DOF el 18 de diciembre de 2006, y modificadas por Resoluciones publicadas en el DOF el 18 de enero y 11 de agosto de 2008, 16 de diciembre de 2010 y 18 de diciembre de 2012. Entre los cambios más relevantes se encuentran:

- Las Sociedades Financieras Populares y Sociedades Financieras Comunitarias contarán con un plazo de 180 días naturales contados a partir de la entrada en vigor de la Resolución para ajustar sus manuales de políticas y procedimientos para el otorgamiento de créditos conforme a lo previsto en la Resolución.
- Los criterios de contabilidad contenidos en el Anexo “E” de la Resolución, entrarán en vigor el 1° de enero de 2016.
- Los Criterios de Contabilidad B-3 “Reportos” y C-1 “Reconocimiento y baja de activos financieros”, serán aplicados de manera “prospectiva” conforme a lo dispuesto por la NIF B-1 “Cambios contables y correcciones de errores” emitido por el CINIF, por lo que no se requerirá reevaluar las operaciones de reporto y transferencia de activos financieros previamente reconocidas.

(Continúa)

UNAGRA, S. A. DE C. V.
Sociedad Financiera Popular

Notas a los Estados Financieros

(Miles de pesos)

Tomando en cuenta el principio de importancia relativa, las Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras y los Organismos de Integración Financiera Rural deberán revelar en notas a los estados financieros los principales cambios en la normatividad contable para las operaciones de reporto y transferencia de activos financieros que afectaron o pudieran afectar significativamente sus estados financieros.

- Cuando se presente el estado de flujos de efectivo preparado conforme al Criterio de Contabilidad D-4 “Estado de flujos de efectivo” de la "Serie D. Criterios relativos a los estados financieros básicos”, a partir de la entrada en vigor de la Resolución, las Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y los Organismos de Integración Financiera Rural deberán incluir el estado de cambios en la situación financiera elaborado conforme al extinto criterio D-4 “Estado de cambios en la situación financiera” por los ejercicios 2015 y anteriores, en que se presenten comparativos, por lo que no se deberá efectuar reformulación alguna.
- Los recursos del Fondo de Obra Social que a la fecha de entrada en vigor de la presente Resolución:
 - I. Estuvieran comprometidos para la realización de obras sociales se mantendrán dentro de dicho concepto hasta su terminación.
 - II. No estuvieran comprometidos, deberán traspasarse al concepto “fondo social de reserva” del rubro “capital ganado”.