

**UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR**  
 NIVEL DE OPERACION III  
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8, COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 72,363	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 301,893
Títulos para negociar	\$ 51,866	Depósitos a plazo	\$ 323,859
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ 51,866	Cuentas sin movimiento	\$ 625,752
DEUDORES POR REPORTEO (Saldo deudor)	\$ 99,415	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo	\$ 564
Créditos comerciales		De largo plazo	\$ 176,830
Actividad empresarial o comercial	\$ 714,856	COLATERALES VENDIDOS	
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comu	\$ 714,856	Reportos (saldo acreedor)	\$ -
Créditos de consumo	\$ 36,794	Otros colaterales vendidos	\$ -
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	\$ -	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,564
De interés social	\$ 3,148	PTU por pagar	\$ 3,380
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 754,798	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	\$ -
Créditos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Actividad empresarial o comercial	\$ 7,663	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comu	\$ 7,663	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 33,464
Créditos de consumo	\$ 243	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
Créditos a la vivienda		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
Media y residencial	\$ -	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 7,043
De interés social	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ 850,597
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 7,906	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO	\$ 762,704	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$ 201,986
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 12,062	Aport para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 750,642	Prima en venta de acciones	\$ -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 56,125	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1,165	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	\$ 201,986
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 14,287	CAPITAL GANADO	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 50	Reservas de capital	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Fondo social de reserva	\$ 1,283
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 4,886	Fondo de reserva comunitario	\$ -
OTROS ACTIVOS		Fondo de reserva	\$ 4,191
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,051	Otras reservas de capital	\$ 5,474
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 17,110	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 7,380
TOTAL ACTIVO	\$ 1,070,960	Resultado por val. de títulos disponibles para la venta	\$ -
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
		Resultado neto	\$ 5,523
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 220,363
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,070,960

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ -
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ -
Fideicomiso	\$ -
Mandato	\$ -
Bienes en custodia o administración	\$ -
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Ints. devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 4,114
Otras cuentas de registro	\$ 912,940

"El saldo del capital social histórico al 31 de Marzo de 2019 es de 200,000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ  
 Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ  
 Finanzas y Contabilidad

**UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR**  
 NIVEL DE OPERACIÓN III  
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8, COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	46,221
Gastos por intereses	\$	16,296
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>29,925</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(839)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>30,764</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	902
Comisiones y tarifas pagadas	\$	2,091
Resultado por intermediación	\$	1,103
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	92
Gastos de administración y promoción	\$	24,468
		(24,462)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>6,302</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>6,302</b>
Impuestos a la utilidad causados	1,228	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	(449)
		779
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>5,523</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>5,523</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

  
**ELVIA CASTILLO FERNANDEZ**  
 Director General

  
**IGNACIO GARZA LOPEZ**  
 Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

Indice de capitalización por riesgo de crédito y mercado: 254.3179%

Indice de capitalización (Riesgos de crédito): 26.4490%

**UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR**  
 NIVEL DE OPERACIÓN III  
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2019**

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	\$	5,523
<b>Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo</b>		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		1,135
Amortización de activos intangibles		0
Provisiones		3,695
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		991
Operaciones discontinuadas		0
	\$	<u>11,344</u>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en inversiones en valores		(1,038)
Cambio en deudores por reporto		(16,127)
Cambio en cartera de crédito (neto)		387,398
Cambio en otros activos operativos (neto)		(17,775)
Cambio en captación tradicional		1,286
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		(449,827)
Cambios en otros pasivos operativos		(3,390)
Pagos de impuestos a la Utilidad		(745)
	\$	<u>(88,874)</u>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(618)
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		0
	\$	<u>(618)</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
	\$	<u>0</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	\$	<u>(88,874)</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	\$	<u>(618)</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	\$	<u>0</u>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$	(89,492)
<b>Efectos por cambios en el valor de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	\$	0
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	\$	161,855
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	\$	<u>72,363</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
**ELVIA CASTILLO FERNANDEZ**  
 Director General

  
**IGNACIO GARZA LOPEZ**  
 Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

**UNAGRA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR**

NIVEL DE OPERACION III

PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aport. p/futuros aum. De capital formalizados por su Cons. Admon.	Prima en venta de acciones	Oblig. Subordinadas en circulación	Efe por incorporación al régimen de Soc. Fin. Populares	Reservas de capital	Fondo Social de reserva	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de Títulos disp. para la venta	Resultado por tenencia de Activos No Monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	\$ 201,986	0			0	4,191	1,283	(15,536)	0	0	22,916	\$ 214,840
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												0
Capitalización de utilidades												0
Constitución de reservas												0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores								22,916			(22,916)	0
Pago de dividendos												0
TOTAL	0	0			0	0	0	22,916	0	0	(22,916)	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												0
Resultado neto											5,523	5,523
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL	0	0			0	0	0	0	0	0	5,523	
Saldos al 31 de Marzo de 2019	\$ 201,986	\$ 0			0	4,191	1,283	7,380	0	0	5,523	\$ 220,363

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
EL VIA CASTILLO FERNANDEZ

Director General

<http://www.cnbv.qob.mx>

  
IGNACIO GARZA LOPEZ

Finanzas y Contabilidad

Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado: 254.3179%

Indice de capitalización (Riesgo de crédito): 26.4490%