

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACION III
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8, COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 72,363	CAPTACION TRADICIONAL	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 301,893
Títulos para negociar	\$ 51,866	Depósitos a plazo	\$ 323,859
Títulos disponibles para la venta	\$ -	Títulos de crédito emitidos	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	\$ 51,866	Cuentas sin movimiento	\$ -
DEUDORES POR REPORTEO (Saldo deudor)	\$ 99,415		\$ 625,752
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Créditos comerciales		De corto plazo	\$ 564
Actividad empresarial o comercial	\$ 714,856	De largo plazo	\$ 176,830
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comu	\$ 714,856		\$ 177,394
Créditos de consumo	\$ 36,794	COLATERALES VENDIDOS	
Créditos a la vivienda		Reportos (saldo acreedor)	\$ -
Media y residencial	\$ -	Otros colaterales vendidos	\$ -
De interés social	\$ 3,148		\$ -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 754,798	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,564
Créditos comerciales		PTU por pagar	\$ 3,380
Actividad empresarial o comercial	\$ 7,663	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o comu	\$ 7,663	pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	\$ -
Créditos de consumo	\$ 243	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
Créditos a la vivienda		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -
Media y residencial	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 33,464
De interés social	\$ -		\$ 40,408
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 7,906	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$ -
CARTERA DE CREDITO	\$ 762,704	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -
(-) MENOS:		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 7,043
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 12,062	TOTAL PASIVO	\$ 850,597
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 750,642	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 56,125	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 1,165	Capital social	\$ 201,986
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 14,287	Aport para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 50	Prima en venta de acciones	\$ -
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	Obligaciones subordinadas en circulación	\$ -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 4,886	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	\$ -
OTROS ACTIVOS			\$ 201,986
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 3,051	CAPITAL GANADO	
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 17,110	Reservas de capital	
TOTAL ACTIVO	\$ 1,070,960	Fondo social de reserva	\$ 1,283
		Fondo de reserva comunitario	\$ -
		Fondo de reserva	\$ 4,191
		Otras reservas de capital	\$ 5,474
		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 7,380
		Resultado por val. de títulos disponibles para la venta	\$ -
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
		Resultado neto	\$ 5,523
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 220,363
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 1,070,960

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	\$ -
Compromisos crediticios	\$ -
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ -
Fideicomiso	\$ -
Mandato	\$ -
Bienes en custodia o administración	\$ -
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -
Ints. devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 4,114
Otras cuentas de registro	\$ 912,940

"El saldo del capital social histórico al 31 de Marzo de 2019 es de 200,000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
 Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
 Finanzas y Contabilidad

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACIÓN III
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8, COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	46,221
Gastos por intereses	\$	16,296
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	29,925
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(839)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	30,764
Comisiones y tarifas cobradas	\$	902
Comisiones y tarifas pagadas	\$	2,091
Resultado por intermediación	\$	1,103
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	92
Gastos de administración y promoción	\$	24,468
		(24,462)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	6,302
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	6,302
Impuestos a la utilidad causados		1,228
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	(449)
		779
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	5,523
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	5,523

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
 Director General


IGNACIO GARZA LOPEZ
 Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

Indice de capitalización por riesgo de crédito y mercado: 254.3179%

Indice de capitalización (Riesgos de crédito): 26.4490%

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACIÓN III
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$	5,523
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		1,135
Amortización de activos intangibles		0
Provisiones		3,695
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		991
Operaciones discontinuadas		0
	\$	<u>11,344</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		(1,038)
Cambio en deudores por reporto		(16,127)
Cambio en cartera de crédito (neto)		387,398
Cambio en otros activos operativos (neto)		(17,775)
Cambio en captación tradicional		1,286
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		(449,827)
Cambios en otros pasivos operativos		(3,390)
Pagos de impuestos a la Utilidad		(745)
	\$	<u>(88,874)</u>
Actividades de Inversión		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(618)
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		0
	\$	<u>(618)</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
	\$	<u>0</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	(89,492)
Efectos por cambios en el valor de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$	161,855
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u>72,363</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
 Director General


IGNACIO GARZA LOPEZ
 Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

UNAGRA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR

NIVEL DE OPERACION III

PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600

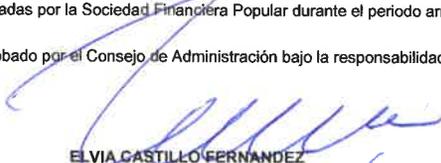
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aport. p/futuros aum. De capital formalizados por su Cons. Admon.	Prima en venta de acciones	Oblig. Subordinadas en circulación	Efe por incorporación al régimen de Soc. Fin. Populares	Reservas de capital	Fondo Social de reserva	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de Títulos disp. para la venta	Resultado por tenencia de Activos No Monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	\$ 201,986	0			0	4,191	1,283	(15,536)	0	0	22,916	\$ 214,840
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												0
Capitalización de utilidades												0
Constitución de reservas												0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores								22,916			(22,916)	0
Pago de dividendos												0
TOTAL	0	0			0	0	0	22,916	0	0	(22,916)	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral												0
Resultado neto											5,523	5,523
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL	0	0			0	0	0	0	0	0	5,523	
Saldos al 31 de Marzo de 2019	\$ 201,986	\$ 0			0	4,191	1,283	7,380	0	0	5,523	\$ 220,363

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


EL VIA CASTILLO FERNANDEZ

Director General

<http://www.cnbv.qob.mx>


IGNACIO GARZA LOPEZ

Finanzas y Contabilidad

Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado: 254.3179%

Indice de capitalización (Riesgo de crédito): 26.4490%