

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACION III
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8, COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	\$		66,857	CAPTACION TRADICIONAL		
INVERSIONES EN VALORES				Depósitos de exigibilidad inmediata	\$	301,775
Títulos para negociar	\$	65,750		Depósitos a plazo	\$	295,075
Títulos disponibles para la venta	\$	-		Títulos de crédito emitidos	\$	-
Títulos conservados a vencimiento	\$	-	65,750	Cuentas sin movimiento	\$	- \$ 596,850
DEUDORES POR REPORTE (Saldo deudor)	\$		100,893	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				De corto plazo	\$	1,486
Créditos comerciales				De largo plazo	\$	130,052 \$ 131,538
Actividad empresarial o comercial	\$	620,996		COLATERALES VENDIDOS		
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o com.	\$	620,996		Reportos (saldo acreedor)	\$	-
Créditos de consumo	\$	26,543		Otros colaterales vendidos	\$	-
Créditos a la vivienda				OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Media y residencial	\$	-		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	1,053
De interés social	\$	3,139	3,139	PTU por pagar	\$	477
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$		650,678	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	\$	-
Créditos comerciales				Acreedores por liquidación de operaciones	\$	-
Actividad empresarial o comercial	\$	8,439		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$	-
Préstamos de liquidez a otras SOFIPO o com.	\$	-	8,439	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$	32,372 \$ 33,902
Créditos de consumo	\$	207		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	\$	-
Créditos a la vivienda				IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-
Media y residencial	\$	-		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$	7,463
De interés social	\$	-	-	TOTAL PASIVO	\$	769,753
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$		8,646	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO	\$		659,324	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:				Capital social	\$	201,986
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$		11,593	Aport para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	\$	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$		647,731	Prima en venta de acciones	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$		63,116	Obligaciones subordinadas en circulación	\$	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$		1,165	Efecto por Incorporación al régimen de sociedades financieras populares	\$	- \$ 201,986
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$		14,430	CAPITAL GANADO		
INVERSIONES PERMANENTES	\$		50	Reservas de capital		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$		-	Fondo social de reserva	\$	2,428
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$		3,075	Fondo de reserva comunitario	\$	-
OTROS ACTIVOS				Fondo de reserva	\$	6,482
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	7,227		Otras reservas de capital	\$	8,910
Otros activos a corto y largo plazo	\$	18,581	25,808	Resultado de ejercicios anteriores	\$	3,943
TOTAL ACTIVO	\$		<u>988,875</u>	Resultado por val. de títulos disponibles para la venta	\$	-
				Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-
				Resultado neto	\$	4,283 \$ 17,136
				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$	219,122
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$	<u>988,875</u>
				CUENTAS DE ORDEN		
				Avales otorgados	\$	-
				Activos y pasivos contingentes	\$	-
				Compromisos crediticios	\$	-
				Bienes en fideicomiso o mandato	\$	-
				Fideicomiso	\$	-
				Mandato	\$	-
				Bienes en custodia o administración	\$	-
				Colaterales recibidos por la entidad	\$	-
				Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$	-
				Ints. devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$	5,111
				Otras cuentas de registro	\$	1,383,387

"El saldo del capital social histórico al 30 de Junio de 2019 es de 200,000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
 Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
 Finanzas y Contabilidad

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR

NIVEL DE OPERACIÓN III

PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8, COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses		\$	77,708
Gastos por intereses		\$	24,136
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO		\$	53,572
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(1,207)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	54,779
Comisiones y tarifas cobradas	\$	1,697	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	4,359	
Resultado por intermediación	\$	2,477	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	111	
Gastos de administración y promoción	\$	48,442	(48,516)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	6,263
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	6,263
Impuestos a la utilidad causados			1,053
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	927	1,980
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	4,283
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO		\$	4,283

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

Índice de capitalización por riesgo de crédito y mercado: 287.0469%

Índice de capitalización (Riesgos de crédito): 29.8528%

UNAGRA,S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR
 NIVEL DE OPERACIÓN III
 PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2019

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	\$	4,283
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión		0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		2,275
Amortización de activos intangibles		0
Provisiones		2,603
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		2,526
Operaciones discontinuadas		0
	\$	<u>11,687</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		(14,922)
Cambio en deudores por reporto		(17,605)
Cambio en cartera de crédito (neto)		490,310
Cambio en otros activos operativos (neto)		(30,414)
Cambio en captación tradicional		(27,617)
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		(495,682)
Cambios en otros pasivos operativos		(2,971)
Pagos de impuestos a la Utilidad		(5,883)
	\$	<u>(93,097)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		
Actividades de Inversión		
Cobro por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		(1,900)
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		0
	\$	<u>(1,900)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
	\$	<u>0</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		
	\$	(94,997)
Efectos por cambios en el valor de efectivo y equivalentes de efectivo		
	\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		
	\$	161,855
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		
	\$	<u>66,858</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

<http://www.cnbv.gob.mx>

Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado: 287.0469%
 Indice de capitalización (Riesgo de crédito): 29.8528%

UNAGRA, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA POPULAR

NIVEL DE OPERACION III

PASEO DE LA REFORMA 250 PISO 8 COL. JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO					CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aport. p/futuros aum. De capital formalizados por su Cons. Admon.	Prima en venta de acciones	Oblig. Subordinadas en circulación	Efe por incorporación al régimen de Soc. Fin. Populares	Reservas de capital	Fondo Social de reserva	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de Títulos disp. para la venta	Resultado por tenencia de Activos No Monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	\$ 201,986	0			0	4,191	1,283	(15,537)	0	0	22,916	\$ 214,839
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												0
Capitalización de utilidades												0
Constitución de reservas												0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						2,291	1,145	19,480			(22,916)	0
Pago de dividendos												0
TOTAL	0	0			0	2,291	1,145	19,480	0	0	(22,916)	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral												0
Resultado neto											4,283	4,283
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												
Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL	0	0			0	0	0	0	0	0	4,283	
Saldos al 30 de Junio de 2019	\$ 201,986	\$ 0			0	6,482	2,428	3,943	0	0	4,283	\$ 219,122

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ELVIA CASTILLO FERNANDEZ
Director General

<http://www.cnbv.gob.mx>

IGNACIO GARZA LOPEZ
Finanzas y Contabilidad

Indice de capitalización por riesgos de crédito y de mercado: 287.0469%

Indice de capitalización (Riesgo de crédito): 29.8528%